

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot i zakres inwestycji :

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozdzielczej sieci wodociągowej w drogach gminnych w miejscowości Niechłód gm. Świąciechowa.

Pobudowanie sieci zapewni zaopatrzenie w wodę, będących w trakcie budowy oraz przyszłych domów jednorodzinnych usytuowanych w sąsiedztwie działki nr 185/11.

Zasilanie projektowanego wodociągu będzie z zaprojektowanej (wg. odrębnego opracowania) sieci wodociągowej PVC DN 160 mm w działce nr 20/1.

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje :

- a) określenie układu sieci wodociągowej, jej uzbrojenia wraz z niezbędnymi danymi technicznymi pozwalającymi na realizację zadania.
- b) uzyskanie wymaganych uzgodnień formalnych i branżowych.

2. Uzgodnienia :

W trakcie opracowania dokumentacji dokonano uzgodnień z :

- Gminą Świąciechowa
- ZUW Sp. z o. o. we Wschowie
- Starostą Leszczyńskim (protokół z narady koordynacyjnej)

3. Lokalizacja inwestycji, istniejący stan zagospodarowania terenu :

Projekt budowy rozdzielczej sieci wodociągowej obejmuje drogi gminne w m. Niechłód gmina Świąciechowa.

1. Istniejące obiekty kubaturowe :

W/w działki nie są zabudowane obiektami kubaturowymi nadziemnymi.

2. Obecne uzbrojenie działek :

a. nr 20/1 - proj. sieć wodociągowa wo160

- kabel energetyczny „eN”
- kanel telekomunikacyjny „t”

b. nr 185/11 - kabel energetyczny „eN”

3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Planowana inwestycja nie jest położona na obszarze zespołu stanowisk archeologicznych.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu :

Zaprojektowano rozdzielczą sieć wodociągową z rury PVC DN 110 mm, PN10 metodą wykopu otwartego o szerokości 1,00 m, średniej głębokości 1,45 m o długości 395,60 m.

wraz z jej uzbrojeniem:

- zasuwa odcinająca DN 100 mm szt. 1 w węźle W1
- hydranty nadziemne DN 80 mm z zasuwą odcinającą DN 80 mm szt. 3 w węźle W2Hpn1, W2aHpn1a, W3Hpn2.

5. Obszar oddziaływania inwestycji :

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje (drogi gminne) o działki nr ewid. 20/1, 185/11 w m. Niechłód gm. Święciechowa na podstawie :

- a. Ustawy Prawa Budowlanego
- b. Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr ZP.6733.7.2021 z dnia 09.02.2021r. wydanej przez Wójta Gminy Święciechowa.
- c. Warunków technicznych sieci wodociągowej wydanych przez ZUW Sp. z o. o. we Wschowie.
- d. Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci wodociągowych - zeszyt nr 3 opracowania Cobrti Instal.
- e. Wytycznych producentów materiałów.

6. Ochrona specjalna działek.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie będzie miała negatywnego wpływu na stan środowiska i obecny sposób zagospodarowania terenu.

Podczas uzbrajania inżynieryjnego terenu, obowiązuje zasada, że wszelkie przedsięwzięcia dotyczące ochrony środowiska są spójne z „Programem zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska Gminy Święciechowa”.

Przedmiotowa inwestycja :

- nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie oddziaływań związanych z eksploatacją górnictwem.
- nie znajduje się na obszarze Natura 2000 a także nie oddziałuje na obszar Natura 2000.
- nie jest położona na terenach zalewowych oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

7. Istniejące i przewidywane zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

Budowa rozdzielczej sieci wodociągowej nie figuruje w wykazie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na stan środowiska naturalnego i nie wymaga sporządzania raportu oddziaływania na środowisko (Ustawa z dn. 27.04.2001r. – Prawo ochrony Środowiska – Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm. z 2001 r. oraz Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z 2004 r.).

Budowę wodociągu zaprojektowano w sposób minimalizujący jego wpływ na środowisko zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego zamyka się w granicach działek nr 20/4, 28, 46 w m. Niechłód gmina Święciechowa. Budowa sieci wodociągowej nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.

Osoby trzecie.

projektowana rozdzielcza sieć wodociągowa :

- nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- nie stanowi przeszkody w dostępie do dróg publicznych.
- nie przesłania światła słonecznego.
- nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.
- nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie.
- nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

8. Uwagi realizacyjne dla inwestycji :

- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy.
- Wytyczenie trasy istniejącego i projektowanego wodociągu winna wykonać obsługa geodezyjna budowy.
- W trakcie realizacji budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy.
- Odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

